

jourhavende:

jan maass lindhardt,  
jli@jv.dk**ESBJERG**Banegårdspladsen  
6700 Esbjerg**TELEFON:** 7912 4500**FAX REDAKTION:**  
7512 2153**FAX ANNONCER:**  
7912 4711**E-MAIL:**  
redaktion.esbjerg@jv.dk**LOKALREDAKTØR:**  
Jesper Nørregaard**REDAKTION:**  
8-21, lørdag 10-18,  
søndag 14-20**EKSPEDITION:**  
Mandag-fredag 8-16**RIBE**

Saltgade 20, 6760 Ribe

**TELEFON:** 7912 4500**FAX:** 7542 4781**E-MAIL:**  
redaktion.ribe@jv.dk**LOKALREDAKTØR:**  
Poul Desvignes-Willadsen**REDAKTION:**  
Mandag-fredag 9-16**EKSPEDITION:**  
Mandag-fredag 9-13**ABONNEMENT**Tlf. 7020 8024 mandag-  
fredag 7-17, lørdag-søn-  
dag 8-12. Udebliver avi-  
sen, ring inden kl. 10

# Moms øger salg af byggegrunde i Andrup

**SUCCE:** Byggegrunde i Andrup er blevet lidt af et tilløbsstykke. På bare de seneste tre uger er der solgt ni, og ejendomsmægler tilskriver nye momsregler det meste af æren.

Af **Heidi Bjerre-Christensen** Tlf. 7912 4631, hbc@jv.dk og **Ken Mathiesen** Tlf. 7912 4632, kma@jv.dk

ESBJERG: Det er ikke kun Esbjerg Kommune, der har succes med salg af byggegrunde. I Andrup går den private udstykning af parcelhusgrunde helt forrygende: Sidste år udstykkede de private lodsejere 28 grunde, og heraf er én tilbage. For tre uger siden blev nye 14 grunde udbudt, og kun fem er levnet.

Søren Villadsen står sammen med ejendomsmæglerkollega Robin Thybo fra Estate Mæglerne – Birkelev &

Thybo i Esbjerg for salget af grundene i det område, der for langt størstedelens vedkommende ejes af gårdejer Gunnar Rask Jensen, og Robin Thybo kan nærmest ikke få armene ned.

– Det går helt fantastisk, og jeg tror, det for størstepartens vedkommende handler om, at der bliver lagt 25 procent moms på byggegrunde til private ved årsskiftet. Så når folk går med overvejelser om at bygge deres eget inden for det næste års tid, så vil de gerne spare momsen, siger Robin Thybo.

Han fortæller videre, at af de fem grunde, der er tilba-



Det går helt fantastisk, og jeg tror, det for størstepartens vedkommende handler om, at der bliver lagt 25 procent moms på byggegrunde til private ved årsskiftet.

*Robin Thybo, ejendomsmægler, om salget af grunde i Andrup*

ge i den nye udstykning, er der allerede interesse fra to-tre købere.

I Esbjerg Kommune er endnu en privat udstykning i gang, nemlig Energiparken Ravnsbjerg, som Vardevirksomheden Konstruktø-

ren står bag. Her går det dog knap så godt med salget, erkender direktør Claus B. Davidsen. Det opsigtsvækkende, miljørigtige projekt indeholder både fritliggende grunde og projektsalg med 30 nøglefærdige huse.

– Vi har 17 fritliggende grunde, og status er, at vi ikke har gennemførte handler endnu. Til gengæld har vi dog interesserede køber. Men jeg vil sige, at jeg synes, det er svært at lægge 25 procent på prisen, som situationen er, siger Claus Davidsen og tilføjer:

– Hvis man vil bygge næste år, skal man skrive under nu – så er vi til at snakke med om prisen.

Andrup-projektet er dog så populært, at Robin Thybo som udgangspunkt regner med, at de fulde 25 procent bliver lagt på byggegrundenes pris.



Børn, forældre og personale hyggede sig på Sct. Georgs Gårdens Legecenter.

Foto: Henrik Dons Christensen

## Isbjørne kommer bag tremmer

■ ESBJERG: Nu til dags er byen Churchill i provinsen Manitoba i Canada mest kendt for at have isbjørne vandrende rundt i gaderne. Af samme grund har byen verdens eneste isbjørnefængsel med ikke mindre end 23 celler.

Men byen har også et dansk islæt. Den danske opdagelsesrejsende Jens Munk mistede det meste af sit mandskab på grund af den barske vinter, da han måtte ligge over i byen 1619-1620.

Alt det kommer Jørgen Dickmann Rasmussen og fortæller om på Sædding Bibliotek mandag 6. december klokken 14 – 16.

Foredraget er gratis, men der skal betales for brød og kaffe.

edi

## SRI udvikler nyt LED-skilt

■ SÆDDING: Virksomheden SRI Sign Solution på Bro-læggervej i Sædding har udviklet et nyt og ekstremt tyndt lyskilt med LED Dioder. Ifølge SRI adskiller skiltet sig fra alle eksisterende løsninger ved et ultralavt strømforbrug og et lysudbytte, der skulle være dobbelt så stort. SRI har selv udviklet det nye skilt, der indeholder flere patenter og kan anvendes både inden- og udendørs.

## Fyrre, fornøjelig og festlig – og måske færdig

**FØDSELS DAG:** Sct. Georgsgårdens Legecenter rundede i går de 40 år – men det er ikke sikkert, der bliver nogen 41 års dag for den populære institution.

Af **John Meyer** Tlf. 7912 4636, jme@jv.dk

ESBJERG: Der var mere mylder end sædvanligt, da Sct. Georgsgårdens Legecenter på Skolebakken i går markerede, at det nu er 40 år siden, børnenes oase åbnede. Der blev drukket sodavand og spist kagemand, og Gøgler Kaj underholdt. Om eftermiddagen ankom forældrene, og der blev serveret pølser, vin og andet godt i anledning af den runde dag. Feststemningen kunne

dog godt have været bedre. Mørke skyer af økonomisk art trækker op, og fremtiden er usikker. Legecentret er en selvejende institution, der har driftsoverenskomst med kommunen, men kommunen har opsagt driftsoverenskomsten til udløb den 31. august næste år.

### Ingen huslejeudgift

*Hvad vil eller kan Legecentret gøre?*

– Det ser sort ud. Vi ved ikke hvor vi står, siger formanden for Legecentrets



Det ser sort ud. Vi ved ikke hvor vi står.

*Flemming Toft, bestyrelsesformand*

bestyrelse, Flemming Toft. Legecentret ligger på lejet grund, og bygningen tilhører Sct. Georgs Gildernes Fond, som låner den ud til

Legecentret uden vederlag. Denne aftale løber til 2050. Der er altså ingen huslejeudgifter, men de seks ansatte skal have løn, og der er også andre driftsudgifter.

– Fonden ved ikke hvad de skal stille op med bygningen, hvis vi lukker. Så de ser gerne at vi fortsætter. Det kunne for eksempel være som en privat børnehave, og så vil kommunen være forpligtet til at yde tilskud, siger Flemming Toft.

Antallet af børn på Legecentret er for nedadgående.

Der er allerede forældre, der vil finde andre muligheder til deres børn, men de fleste håber, at der kan findes en løsning.

– Jeg har to børn på Legecentret, og den tredje er snart gammel nok. De to store er glade for at være her, så jeg vil blive meget ked af det, hvis Legecentret skal lukke. Det er det bedste tilbud i byen, siger Mette Larsen, der lægger vægt på, at der er et modent og erfarent personale, der forstår det enkelte barns behov.

### FAKTA ■■■

#### ØKONOMI

■ Forældrebetalingen for et barn i Sct. Georgs Gårdens Legecenter er 711 kroner om måneden. En heldagsplads i en kommunal SFO koster fra 1. januar 1449 kroner om måneden.